

UFFICIO DI **LURATE CACCIVIO** Via XX Settembre, 32/34  
luratecaccivio@unioncasa.eu **Tel. 031.491219**



**OLTRONA SAN MAMETTE:** In palazzina del 2005, trilocale al piano terra con giardino privato. Oltre a taverna, lavanderia, cantina e box doppio in larghezza. classe in rilascio  
**€ 195.000,00**  
rif LC 322



**APPIANO GENTILE:** Bilocale del 2002 con posto auto, box doppio, lavanderia, orto e balcone. **DA NON PERDERE!** classe E 135,51  
**€ 109.000,00**  
rif LC 211



**MONTANO LUCINO:** LIBERO SUBITO. In contesto di solo 5 unità, trilocale al piano terra con terrazzo. **SENZA SPESE!** classe in rilascio  
**€ 110.000,00**  
rif LC 311



**LURATE CACCIVIO:** CACCIVIO. Trilocale ristrutturato con box e posto auto. LIBERO SUBITO. Spese bassissime! classe G 228,72  
**€ 119.000,00**  
rif LC 324



**LURATE CACCIVIO:** In centro Caccivio, quadrilocale di circa 110mq con doppi servizi. **SPESE BASSISSIME!** classe in rilascio  
**€ 155.000,00**  
rif LC 409



**VENIANO:** Villa singola del 2015 in **CLASSE A.** Soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, box doppio e cantina. classe A 16,22  
**€ 490.000,00**  
rif LC 604



**LUISAGO:** A Portichetto, zona stazione. Trilocale in duplex con doppi servizi, cantina e box. **DA NON PERDERE!** classe in rilascio  
**€ 135.000,00**  
rif LC 304



**LUISAGO:** A Portichetto. Del 2008. Bilocale composto da luminosa zona giorno con uscita sul terrazzo, camera, bagno, box e posto auto. Possibilità arredo. classe D 95,99  
**€ 118.000,00**  
rif LC 205



**LURATE CACCIVIO:** Zona Lurate. Ampio trilocale di circa 90 mq con tre balconi, cantina e due box. classe G 186  
**€ 129.000,00**  
rif LC 317



**COLVERDE:** A soli 5 minuti dalla dogana, trilocale al piano terra con ampia zona giorno, due camere, doppi servizi, balcone e area esterna di proprietà. Con due posti auto interni. classe G 208,2  
**€ 159.000,00**  
rif LC 312



**LURATE CACCIVIO:** Villa singola con piscina interrata e ampio giardino privato con portico. classe in rilascio  
**PER INFO CHIAMARE IL NUMERO 031.491219**  
rif LC 602



**GIRONICO:** Villa singola composta da soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni, taverna, lavanderia, box e cantina. Con giardino privato. classe in rilascio  
**€ 339.000,00**  
rif LC 600

UFFICIO DI **OLGIATE COMASCO** Via San Gerardo, 52  
olgiatecomasco@unioncasa.eu **Tel. 031.990734**

## OLGIATE COMASCO

Via Milano /Liceo



VENUTI!



**CONSEGNA:  
DICEMBRE 2017**

A soli 900 mt da **PIAZZA ITALIA.** Elegante palazzina di sole 5 unità con ascensore, appartamenti da 95 mq ciascuno con 80 mq di terrazzo in completa privacy o giardino.



**Box doppio e posto auto compreso nel prezzo.  
TUO A PARTIRE DA € 260.000,00**

VALUTIAMO PERMUTE

**WWW.UNIONCASA.EU**

COPIA OMAGGIO



# UNIONCASA

2° USCITA MARZO 2017 SERVIZI IMMOBILIARI

**PROSPETTI MUTUO GRATUITI PREVIO APPUNTAMENTO**

UFFICIO DI **OLGIATE COMASCO** Via San Gerardo, 52 - olgiatecomasco@unioncasa.eu **Tel. 031.990734**  
Cell. 392.9504861



NOVITÀ!

**BINAGO:** Moderno trilocale del 2009 in zona verde e tranquilla **VISTA MONTE ROSA.** Balconi, cantina e box. classe in rilascio  
**€ 145.000,00**  
rif M 321



**BINAGO:** Meravigliosa villetta a schiera **DEL 2007** con 3 camere, taverna, box doppio e giardino classe D 110,89  
**€ 235.000,00**  
rif M 310

UFFICIO DI **LURATE CACCIVIO** Via XX Settembre, 32/34 - luratecaccivio@unioncasa.eu **Tel. 031.491219**  
Cell. 345.2626533



NOVITÀ!

**OLTRONA SAN MAMETTE:** Bellissima villetta di testa con ampio giardino privato, taverna e box doppio. Finiture extracapitolato. classe in rilascio  
**€ 300.000,00**  
rif LC 607



NOVITÀ!

**CASSINA RIZZARDI:** In zona Ronco Vecchio. Da ristrutturare. Ampio quadrilocale al piano primo in bellissimo contesto di poche unità. Con cantina e box. classe G  
**€ 76.000,00**  
rif LC 400

UFFICIO DI **MALNATE** Via Martiri Patrioti, 14 - malnate@unioncasa.eu **Tel. 0332.861840**  
Cell. 345.7344626



**MALNATE:** BILOCALE IN ZONA CENTRALE, SITO AL PIAN TERRENO!! COMODO PER OGNI SERVIZI. classe G 265,51  
**€ 79.000,00**  
rif S 209



**VEDANO OLONA:** VILLA SINGOLA CON AREA ESTERNA E BOX QUADRUPLO! OTTIMI SPAZI E FINITURE! classe G  
**€ 430.000,00**  
rif S 602

**WWW.UNIONCASA.EU**  
VALUTAZIONI GRATUITE E SENZA IMPEGNO

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.



**NOVITÀ!**

**BEREGAZZO:**  
In graziosa palazzina con giardino, **100 MQ** al piano rialzato con box di 22 mq e 2 balconi. classe in rilascio

**€ 149.000,00**

rif M 319

RATA MUTUO da €441 c.a. mensili



**NOVITÀ!**

**ALBIOLO:**  
In signorile complesso del 2011, trilocale al piano terra con **GIARDINO, TAVERNA, cantina e box. ZONA SERVITA.** classe D 115,47

**€ 210.000,00**

rif M 317

RATA MUTUO da €621 c.a. mensili



**NOVITÀ!**

**FIGLIARO:**  
**VILLA SINGOLA DEL 2007** con vista Monte Rosa, finiture extracapitolato e giardino. classe in rilascio

**€ 260.000,00**

rif M 603

RATA MUTUO da €769 c.a. mensili



**NOVITÀ!**

**OLGIATE:**  
**CENTRO.** Bilocale di 70 mq con balcone. Libero, arredato e ristrutturato a nuovo. classe in rilascio

**€ 66.000,00**

rif M 200

RATA MUTUO da €195 c.a. mensili



**NOVITÀ!**

**VALMOREA:**  
Rustico su due livelli con balcone. classe G 428,82

**€ 35.000,00**

rif M 501

RATA MUTUO da €236 c.a. mensili



**NOVITÀ!**

**UGGIATE:**  
Moderna **VILLETTA A SCHIERA** del 2008 in zona centrale e servita. classe in rilascio

**€ 275.000,00**

rif M 612

RATA MUTUO da €814 c.a. mensili



**NOVITÀ!**

**SOLBIATE:**  
Splendido **TRILOCALE PIANO TERRA CON 250 MQ DI GIARDINO,** ingresso indipendente e box doppio. **LIBERO A BREVE.** classe in rilascio

**€ 195.000,00**

rif M 301

RATA MUTUO da €577 c.a. mensili



**NOVITÀ!**

**OLGIATE:**  
Corte senza spese, 3 locali **PIANO TERRA LIBERO SUBITO E ARREDATO** con cantina e 2 p.auto. classe G 438,44

**€ 69.000,00**

rif M 300

RATA MUTUO da €204 c.a. mensili



**NOVITÀ!**

**BINAGO:**  
Graziosa mansarda del 2006, zona verde e tranquilla. ingresso indipendente, balcone e box doppio. classe in rilascio

**€ 184.500,00**

rif M 303

RATA MUTUO da €546 c.a. mensili



**NOVITÀ!**

**VALMOREA:**  
Trilocale di 85 mq al primo piano in contesto senza spese. Cantina e posto auto. **LIBERO SUBITO.** classe G 187,83

**€ 75.000,00**

rif M 316

RATA MUTUO da €236 c.a. mensili

**AFFARI DEL MESE!**



**BINAGO:**  
Bilocale al piano terra ristrutturato tutto a nuovo, con posto auto e cantina. **AFFARE!** classe in rilascio

**€ 64.000,00**

rif M 201

RATA MUTUO da €189 c.a. mensili



**SOLBIATE:**  
In trifamiliare, trilocale al piano terra con box. Ristrutturato a nuovo. classe G 384,58

**€ 85.000,00**

rif M 333

RATA MUTUO da €251 c.a. mensili



**UGGIATE:**  
**ZONA CROCE ROSSA** - Villetta a schiera con 250 mq di giardino, 3 camere, ingressi indipendenti. classe G 377,94

**€ 220.000,00**

rif M 611

RATA MUTUO da €651 c.a. mensili



**UGGIATE:**  
In palazzina, **85 MQ ALL'ULTIMO PIANO PANORAMICO** con ripostigli, box doppio. classe G 320,08

**€ 99.000,00**

rif M 305

RATA MUTUO da €293 c.a. mensili



**NOVITÀ!**

**VEDANO OLONA:**  
**TRE VILLETTE (DUE DI TESTA E UNA CENTRALE) IN CLASSE A.** - CONSEGNA SETTEMBRE 2017 - IN CASO DI USATO, VALUTIAMO PERMUTE DIRETTE!!

rif S 611 **PREZZI A PARTIRE DA € 300.000,00**



**NOVITÀ!**

**VEDANO OLONA:**  
PORZIONE DI BIFAMILIARE, DISPOSTA SU UNICO LIVELLO ABITATIVO... BEN 150MQ, GIARDINO PRIVATO, BOX DOPPIO E TAVERNA. classe in rilascio

**€ 275.000,00**

rif S 603



**NOVITÀ!**

**MALNATE:**  
**ZONA CENTRALE** APPARTAMENTO DI 180MQ CON TERRAZZO DI BEN 45MQ, BOX DOPPIO IN LARGHEZZA! classe B

**€ 320.000,00**

rif S 501



**NOVITÀ!**

**VEDANO OLONA:**  
SPLENDIDA VILLETTA DI TESTA CON TERRAZZO, GIARDINO PRIVATO, BOX E POSTO AUTO!! classe G

**€ 275.000,00**

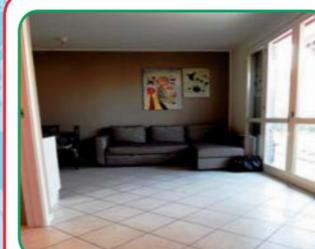
rif S 604



**VEDANO OLONA:**  
TRILOCALE DI 90MQ, CON DOPPI SERVIZI, AMPIA ZONA GIORNO, CUCINA ABITABILE, BOX E CANTINA!! classe in rilascio

**€ 150.000,00**

rif S 326



**MALNATE:**  
RECENTISSIMO TRILOCALE AL PIANO TERRA CON GIARDINO PRIVATO E BOX DI 20MQ! classe C

**€ 145.000,00**

rif S 320



**NOVITÀ!**

**VEDANO OLONA:**  
RECENTISSIMO BILOCALE CON GIARDINO PRIVATO, AMPIO TERRAZZO E BOX AUTO! classe C

**€ 128.000,00**

rif S 200



**MALNATE:**  
VILLA ROSSI, IN QUADRIFAMILIARE, APPARTAMENTO DI 110MQ CON BOX E GIARDINO IN CORPO STACCATO. classe F

**€ 220.000,00**

rif S 324



**MALNATE:**  
RECENTISSIMO BILOCALE DI BEN 70MQ, RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E INFISSI TRIPLO VETRO! CON TERRAZZI, BOX E CANTINA! classe B

**€ 149.000,00**

rif S 205



**NOVITÀ!**

**MALNATE:**  
RECENTE TRILOCALE, IN ZONA SEMICENTRALE, CON TERRAZZO, BOX E CANTINA! classe B

**€ 190.000,00**

rif S 328



**MALNATE:**  
RECENTE BILOCALE MANSARDATO CON TRAVI A VISTA, PICCOLO CONTESTO, COMPLETO DI BOX AUTO!! classe E

**€ 120.000,00**

rif S 212



**MALNATE:**  
TRILOCALE RECENTE, CIRCA 90MQ CON TERRAZZO E BOX DI BEN 45MQ!! classe C

**€ 190.000,00**

rif S 315

## OCCASIONI DI MOZZATE



### MOZZATE:

Comodo per la stazione, in elegante contesto con rifiniture ricercate piano terra, 3 locali cucina abitabile, doppi servizi box, cantina e posto auto. Portico, giardino privato fronte/retro. classe B 44,35

rif O 365

## OCCASIONI DI MALNATE



### VENEGONO SUPERIORE:

VILLETTA DEL 2009, CON INGRESSI INDIPENDENTI, 3 CAMERE, BOX DOPPIO E GIARDINO! OTTIME FINITURE! classe D

rif S 605

€ 268.000,00



### VENEGONO INFERIORE:

BILOCALE DI 55 MQ., CON CANTINA E GIARDINO + POSSIBILITA' BOX.

classe G

rif S 206

€ 40.000,00

## OCCASIONI DI TRADATE



### LONATE CEPPINO:

In contesto di poche unità, quadrilocale di 240 mq, libero su tre lati, con taverna, box doppio e giardino. Introvabile! classe in fase di rilascio

rif V 402

€ 240.000,00



### ABBIATE:

Ottimo trilocale con giardino e box doppio, comodo con tutti i servizi. Introvabile! classe E 186,22

rif V 314

€ 158.000,00



### ABBIATE:

CLASSE B. Trilocale con ingresso indipendente, taverna e box. Pochissime spese comuni! classe B 49,87

rif V 312

€ 175.000,00

## NOVITÀ! DI MOZZATE



RENDERING ILLUSTRATIVO

### LIMIDO COMASCO:

Zona residenziale villetta a schiera pari al nuovo con cucina abitabile, taverna box doppio. classe D 89,56

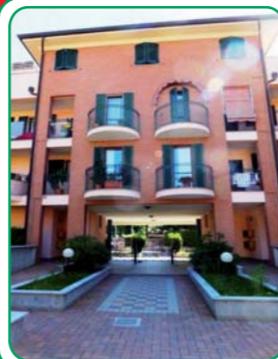
rif O 636

€ 215.000,00



TAVERNA

## NOVITÀ! DI MALNATE



### VENEGONO SUPERIORE:

SPLENDIDO APPARTAMENTO CON AMPIO TERRAZZO DI 30 MQ., BOX E CANTINA!! classe G

€ 140.000,00

rif S 306



### VENEGONO INFERIORE:

QUADRILocale RECENTE, CON 3 CAMERE DA LETTO, DOPPI SERVIZI, SALA E CUCINA!! BOX DOPPIO E CANTINA COMPRESI. classe in rilascio

rif S 402

€ 175.000,00

## NOVITÀ! DI TRADATE



### TRADATE:

In centro. Monolocale in corte, con cucina separata e posto auto. Libero subito! classe in rilascio

rif V 101

€ 35.000,00



### TRADATE:

Duplex di recente costruzione, con doppia cantina e box. Comodissimo con la stazione! classe C 81,36

rif V 316

€ 155.000,00



### GORNATE OLONA:

In centro. Trilocale di 100 mq con ampio terrazzo, doppi servizi, box e cantina. classe in rilascio

rif V 318

€ 128.000,00

COPIA OMAGGIO



# UNIONCASA

2° USCITA MARZO 2017 SERVIZI IMMOBILIARI

## DEVI VENDERE CASA?

## CHIAMACI PER UNA VALUTAZIONE GRATUITA DEL TUO IMMOBILE!

Perizie effettuate da esperti del settore

valutiamo permutate dirette

UFFICIO DI **MOZZATE**

Tel. 0331.721005



CHIAMACI PER CONOSCERE GRATUITAMENTE IL VALORE DEL TUO IMMOBILE



### CARBONATE:

In mimi palazzina recente, tre locali 90mq + giardino e box doppio. classe F 211,10

rif O 364

€ 134.000,00

- Via Corridoni, 4 -

UFFICIO DI **MALNATE**

Tel. 0332.861840



Cell. 345.7344626

UFFICIO DI **TRADATE**

Tel. 0331.386948



Cell. 334.5321437



**VEDANO OLONA:** TRE VILLETTE (DUE DI TESTA E UNA CENTRALE) IN **CLASSE A** - CONSEGNA SETTEMBRE 2017 - IN CASO DI USATO VALUTIAMO PERMUTE DIRETTE!!

rif S 611

PREZZI A PARTIRE DA € 300.000,00

- Via Martiri Patrioti, 14 -



**TRADATE:** Stupenda villa d'epoca bifamiliare, con giardino di 1000 mq e casolare adiacente di ulteriori 140 mq. Libera subito e ad un prezzo introvabile!! classe in fase di rilascio

rif V 606

€ 330.000,00

- Via Enrico Toti, 17 -

WWW.UNIONCASA.EU

WWW.UNIONCASA.EU

WWW.UNIONCASA.EU  
VALUTAZIONI GRATUITE E SENZA IMPEGNO

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

UFFICIO DI  
**MOZZATE**

Via Corridoni, 4  
mozzate@unioncasa.eu

Tel. **0331.721005**  
Fax **0331.721080**



**LOCATE VARESIINO:**

In corte piano terreno 2 locali + servizi TERRAZZO privato. Libero subito! classe G 186,45

€ 65.000,00

rif O 228



**MOZZATE:**

Zona centrale, 3 locali cucina separata con box, libero subito tutto extra-capitolato. classe G 267,45

€ 95.000,00

rif O 360



**LURAGO MARINONE:**

Porzione di casa terra/cielo 3 locali + servizi 120 mq con camino box, giardino e posto auto privato. Libera subito. classe G 110,45

€ 129.000,00

rif O 642



**LOCATE VARESIINO:**

In palazzina del '11 4 famiglie, 3 locali + servizi, box e giardino di proprietà 150 mq. classe C 66,45

€ 159.000,00

rif O 366



**CARBONATE:**

In contesto di 5 famiglie con videosorveglianza, senza spese, 3 locali + servizi, camino e box. classe D 88,34

€ 115.000,00

rif O 346



**LOCATE VARESIINO:**

NUOVO mattoncino a vista 3 locali + attico 120mq ultimo rimasto. classe B 42,51

€ 159.000,00

rif O 332



**LIMIDO COMASCO:**

In piccolo contesto corte ristrutturato 2 locali+ servizi e posto auto interno di proprietà. Libero subito classe F 159,34

€ 69.000,00

rif O 238



**CARBONATE:**

Villa singola ampio giardino, taverna camino 3 camere zona verdeggianti. classe G 160,89

€ 340.000,00

rif O 614



**LOCATE VARESIINO:**

Porzione di bifamiliare, cucina abitabile, tre camere, taverna, camino, mansarda open space, box 70mq. classe G 157,23

€ 240.000,00

rif O 645



**LURAGO MARINONE:**

Prestigiosa villa singola 300mq ottime rifiniture giardino 600 mq. classe D 89,67

€ 380.000,00

rif O 641

UFFICIO DI  
**MALNATE**

Via Martiri Patrioti, 14  
malnate@unioncasa.eu

Tel. **0332.861840**  
Cell. **345.7344626**



**NOVITÀ!**

**VEDANO OLONA:**

SPLENDIDA VILLETTA DI TESTA CON TERRAZZO, GIARDINO PRIVATO, BOX E POSTO AUTO!! classe G

rif S 604

€ 275.000,00



**NOVITÀ!**

**VEDANO OLONA:**

RECENTISSIMO BILOCALE CON GIARDINO PRIVATO, AMPIO TERRAZZO E BOX AUTO! classe C

rif S 200

€ 128.000,00



**VEDANO OLONA:**

TRILOCALE DI 90MQ. CON DOPPI SERVIZI, AMPIA ZONA GIORNO, CUCINA ABITABILE, BOX E CANTINA!! classe in rilascio

rif S 326

€ 150.000,00



**NOVITÀ!**

**VEDANO OLONA:**

PORZIONE DI BIFAMILIARE, DISPOSTA SU UNICO LIVELLO ABITATIVO BEN 150MQ. GIARDINO PRIVATO, BOX DOPPIO E TAVERNA. classe in rilascio

rif S 603

€ 275.000,00



**VENEGONO SUPERIORE:**

RECENTE BILOCALE AL PIANO TERRA CON BOX, CANTINA E GIARDINO! classe C

rif S 202

€ 108.000,00



**VENEGONO INFERIORE:**

APPARTAMENTO DI 3 LOCALI CON BOX E CANTINA! classe in rilascio

rif S 310

€ 95.000,00



**VENEGONO INFERIORE:**

RECENTISSIMO TRILOCALE CON DOPPI SERVIZI, CUCINA ABITABILE, AMPIO SOGGIORNO E 2 CAMERE, OLTRE A TERRAZZO E 2 BALCONI.. BOX DOPPIO E CANTINA! classe B

rif S 325

€ 180.000,00



**VENEGONO:**

VILLA SINGOLA DISPOSTA PRINCIPALMENTE SU UNICO PIANO, CON 3 CAMERE DA LETTO, DOPPI SERVIZI, GIARDINO PRIVATO E AUTORIMESSA!! classe G

rif S 601

€ 230.000,00

UFFICIO DI  
**TRADATE**

Via Enrico Toti, 17  
tradate@unioncasa.eu

Tel. **0331.386948**  
Cell. **334.5321437**



**CLASSE B!**

**TRADATE:**

NUOVA COSTRUZIONE. Ultimi trilocali con doppi servizi, terrazzo vivibile e box. Possibilità di scelta ultime rifiniture! classe B 35,90

rif V 317

€ 215.000,00



**PREZZO RIBASSATO!**

**TRADATE:**

In centro. Comodissimo con tutti i servizi, grazioso monolocale arredato e libero subito. Ottimo investimento! classe F 148,50

rif V 100

€ 55.000,00



**LIBERO SUBITO!**

**TRADATE:**

In contesto di sole 3 famiglie, ampio e soleggiato bilocale con cantina e solaio. Comodo con tutti i servizi! classe C 135,36

rif V 201

€ 58.000,00



**PREZZO IMBATTIBILE!**

**ABBIATE:**

In centro. Comodissimo con tutti servizi, bilocale con cucina abitabile cantina e balcone. Affare! classe G 288,23

rif V 200

€ 73.000,00



**PREZZO RIBASSATO!**

**TRADATE:**

In quadrifamiliare e in vicinanza del centro, trilocale di ampia metratura, + box e cantina. Occasione! classe G

rif V 302

€ 75.000,00



**SENZA SPESE CONDOMINIALI!**

**TRADATE:**

Trilocale di 130 mq, in contesto di sole tre famiglie, con terrazzo vivibile, box e giardino. classe G 225,66

rif V 300

€ 165.000,00



**SENZA SPESE CONDOMINIALI!**

**TRADATE:**

Soluzione semindipendente di 4 locali e doppi servizi + box e rustico di 120 mq (non inclusi nel prezzo) classe G 314,80

rif V 400

€ 125.000,00



**PREZZO IMBATTIBILE!**

**ABBIATE:**

LIBERO SUBITO. Trilocale di ampia metratura con balcone, box e solaio. Vero affare! classe G 298,18

rif V 309

€ 95.000,00



**ABBIATE:**

Appartamento di 100 mq con 3 camere da letto e ampio terrazzo. Box doppio incluso nel prezzo. AFFARE. classe F 115,55

rif V 306

€ 129.000,00

[WWW.UNIONCASA.EU](http://WWW.UNIONCASA.EU)

[WWW.UNIONCASA.EU](http://WWW.UNIONCASA.EU)

[WWW.UNIONCASA.EU](http://WWW.UNIONCASA.EU)